

U Zagrebu 27. kolovoza 2024.g.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na br. 73. P-773/2024

TUŽITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

TUŽENIK: Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d. u - stečaju, Zagreb, Vodovodna ulica 20A, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Lončariću

priloga 2

- radi utvrđenja prava
vlasništva
v.p.s. 13.272,01 EUR

ODGOVOR NA TUŽBU

Tuženiku je dana 30. srpnja 2024.g. dostavljena tužba u rubriciranom predmetu pa se tuženik pravodobno očituje na tužbu kako slijedi.

Tuženik osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti.

Prvotno tuženik čini nespornim da je pravni sljednik Staklo d.d. Zagreb, Petretićev trg br. 2 te da je upisani zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine opisane u točki I tužbe.

U odnosu na primjenu odredbe čl. 56. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18) tužitelj je propustio cit. ostale stavke tog zakonskog članka, posebno stavke 4. i 5., prema kojima tužitelj svoje pravo vlasništva, ako su ispunjeni zakonski uvjeti (neprocijenjena imovina), ostvaruje prvotno u upravnom postupku ishodenjem javne isprave – potvrde Centra za restrukturiranje i prodaju, a zatim u izvanparničnom zemljišnoknjižnom postupku temeljem te javne isprave upisuje svoje pravo vlasništva na nekretnini.

Slijedom prethodno iznjetog tuženik ističe kako tužitelj nema pravni interes za podnošenje tužbe na utvrđenje te predlaže tužbu odbaciti.

Tuženik priloženo dostavlja naslovljenom sudu zemljišnoknjižno rješenje posl.br. Z-16040/98 ozn. Z-3140/97 od 25.9.1998.g. te povijesni zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2553 k.o. Grad Zagreb. U uvodu zemljišnoknjižnog rješenja naznačeno je da se dopušta upis parcelacije, otpis čestice i upis posebnih djelova (etažiranje) na nekretninama Staklo d.d. Zagreb, Petretićev trg br. 2 upisanim u zk.ul.br. 2553 k.o. Grad Zagreb te je u

povijesnom izvadku Staklo d.d. Zagreb, Petretićev trg br. 2 uknjižen kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2553 k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: rješenje posl.br. Z-16040/98 ozn. Z-3140/97 od 25.9.1998.g.,
povijesni zk. izvadak za zk.ul.br. 2553 k.o. Grad Zagreb, u prilogu.

Također spisu prileži isprava "OČITOVANJE u smislu čl. 75. st. 1. ZVDSP", koja je dio zbirke isprava Z-3140/97 i predstavlja očitovanje prednika tuženika, koja u prvom odjeljku sadrži utvrđenje da je prednik tuženika vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2553 k.o. Grad Zagreb za koju se uspostavlja vlasništvo posebnih dijelova.

Iz sadržaja naznačenih isprava proizlazi da je tuženik uknjiženi zemljišnoknjižni vlasnik i prije provedbe etažnog elaborata u zemljišnoknjižnom predmetu Z-3140/97, iz koje zbirke isprava je tužitelj dostavio dokaze uz tužbu.

U svakom slučaju tuženik je upisani zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine prije stupanja na snagu kako Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), zatim Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 145/2010, 70/12) te Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13., 18/16. i 89/17). U vrijeme stupanja na snagu navedenih zakona, tuženik je već bio uknjiženi vlasnik i predmetne etažne jedinice, dakle tuženik nije bio nositelj prava korištenja, upravljanja i raspolaganja, kako je određeno u čl. 56. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

Tužitelj u tužbi upire na odluku Staklo s.p.o Zagreb od 6.7.1992.g.o predaji stanova na kojima ima pravo raspolaganja Fondu stambenog i komunalnog gospodarstva Grada Zagreba. Prema sadržaju te odluke prednik tuženika nije naznačio na kojim stanovima ima pravo raspolaganja i koje stanove predaje. Također spisu prileži kasniji dopis prednika tuženika od 23.9.1992.g. koji sadrži popis stanova za koje dopisu stoji "popis stanova koju su vlasništvo našeg poduzeća kao i stanara".

Uzimajući u obzir da je tuženik uknjiženi vlasnik stana koji je predmet tužbe, tuženik smatra da isprave koje je tužitelj dostavio ne otklanjaju primjenu načela povjerenja u zemljišne knjige.

Stoga, tuženik predlaže naslovljenom sudu tužbu odbaciti, podredno tužbeni zahtjev odbiti kao neosnovan.

Stečajna masa iza
STAKLO ZAGREB d.d. u – stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Lončariću

JOSIP

LONČARIĆ

Digitally signed by
JOSIP LONČARIĆ

Date: 2024.08.28
10:14:19 +02'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Josip Lončarić**, OIB **14673501229**, dana **28.08.2024.** u **10:36** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj		Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi		P-773/2024
Primjedba		-

ID pošiljke: 11356934

Podnesak

Vrsta		Odgovor na tužbu
Podnositelj		Stečajna masa iza STAKLO ZAGREB d.d.
Broj stranica		2
Naziv datoteke sa sadržajem		SM iza Staklo Zagreb d.d.-odgovor na tužbu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem		270,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)		71ce2e0a2175a40d6b1115bab327dfa905553286be2420c608bf61e1e17bf4c6

Prilog s rednim brojem 1

Opis		Rješenje Z-16040-98 ozn.Z-3140-97 od 25.9.1998.
Broj stranica		3
Primjedba		-
Naziv datoteke sa sadržajem		Rješenje Z-16040-98 ozn.Z-3140-97 od 25.9.1998..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem		647,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)		dcdd71f8c1a8c1f4b685a9b04b96f11d37cbbea6a342f22eb75019153eafc2d8

Prilog s rednim brojem 2

Opis		zk.ul. 2553 - 26.8.24.
Broj stranica		2
Primjedba		-
Naziv datoteke sa sadržajem		zk.ul. 2553 - 26.8.24..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem		722,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)		2c3c0a720ada4c45afecf6c88a94594fe7c36aa674575fae2220bac02f93dbe8